



PÄÄSTEAMET

ETTEKIRJUTUS

Tallinn

21.02.2019 nr 7.2-6.2/443

24.01.2019 toimunud paikvaatlusel Nelijärve Puhkekeskuse **Rannamajas** aadressil Nelijärve 4, Aegviidu alev, Anija vald, 74501 Harjumaa tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/3559-3.

Liidia Vassiljeva, Päästeameti Põhja päästekeskus ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ja 2, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile – Hotell Stroomi AS-ile (10285216), Randla 11, Tallinn, 10315, Harjumaa – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

1. Paigaldada evakuatsioonivalgustus.

Põhjendus: Paikvaatluse käigus tuvastati, et hoones puudub täielikult evakuatsioonivalgustus. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Tuleohutuse seaduse § 6 lg 2 järgi peab ehitistes, kus on nõutud rohkem kui üks evakuatsioonivõi hädaväljapääs ning evakuatsioonitee, tuleb need tähistada vastava tuleohutusmärgiga. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 45 lg 2 p 1 järgi evakuatsioonitee peab olema kergesti tuvastatav ja tähistatud vastava märgistusega. Sama määruse § 31 lg 1 p 1-4 järgi on evakuatsioonivalgustus hoone, hoone osa, ruumi või vabas õhus piiratud ala valgustus, mis tulekahju või muu ohu, sealhulgas normaal-elektritoite tõrke korral võimaldab evakueeruda, vähendada paanika tekkimist, lõpetada tegevused ning välja lülitada seadmed või peatada protsessid, teha päästetöid. Sama määruse § 31 lg 2 p 1-4 järgi jaguneb evakuatsioonivalgustus selle kasutamise otstarbe järgi väljapääsutee valgustuseks, mis hõlmab muu hulgas ka evakuatsiooniteed ja trepikoja; paanikavastaseks valgustuseks; ohtliku tööpiirkonna valgustuseks ja ohutusmärgi valgustuseks. Sama määruse § 31 lg 3 järgi evakuatsioonivalgustust peab evakuatsiooni ajal nägema evakuatsioonitee igas punktis ning valgustitel olev tekst peab olema loetav ja sümbolid nähtavad. Evakuatsioonivalgustuse paigutamisel peab arvestama hoone kasutusviisi ja kasutajaid. Sama määruse § 34¹ lg 1 järgi ohutusmärk on ette nähtud ohutusala teabe esitamiseks ning ohutusmärgiks loetakse väljapääsutee suunda näitavat märki, hädaväljapääsu märki ja muud asjakohast ohutusmärki. Sama määruse § 34¹ lg 2 järgi ohutusmärk peab olema valgustatud nii, et evakuatsiooni ajal on see märk selgelt näha ning märgil olev tekst on hästi loetav ja sümbolid nähtavad. Evakuatsioonivalgustuse mitte paigaldamise korral rikutakse Eesti Vabariigi õigusnorme ning

tekkida võiva tulekahju korral ei pruugi olla tagatud ohutu evakuatsioon.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1, § 3 lg 1 p 6, § 6 lg 2.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 31 lg 1 p 1-4, § 31 lg 2 p 1-4, § 31 lg 3, § 34¹ lg 1, § 34¹ lg 2, § 45 lg 2 p 1.

Täitmise tähtaeg: 31.05.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300 (kolmsada) eurot.**

2. Paigaldada paanikavastane valgustus.

Põhjendus: Paikvaatluse käigus ei ole tuvastatud paanikavastast valgustust saunas ja saalis. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 31 lg 1 p 1-4 järgi on evakuatsioonivalgustus hoone, hoone osa, ruumi või vabas õhus piiratud ala valgustus, mis tulekahju või muu ohu, sealhulgas normaalelektritoite tõrke korral võimaldab evakueeruda, vähendada paanika tekkimist, lõpetada tegevused ning välja lülitada seadmed või peatada protsessid, teha päästetöid. Sama määruse § 31 lg 2 p 1-4 järgi jaguneb evakuatsioonivalgustus selle kasutamise otstarbe järgi väljapääsute valgustuseks, mis hõlmab muu hulgas ka evakuatsiooniteed ja trepikoja; paanikavastaseks valgustuseks; ohtliku tööpiirkonna valgustuseks ja ohutusmärgi valgustuseks. Sama määruse § 33 lg 1 järgi paanikavastane valgustus on ette nähtud paanika tekkimise tõenäosuse vähendamiseks ja inimeste ohutu liikumise tagamiseks. Paanikavastane valgustus peab võimaldama inimestel jõuda kohta, kus evakuatsioonitee on nähtav. Sama määruse § 33 lg 2 p 1 järgi paanikavastase valgustuse toimumisajaks on üks tund ning see paigaldatakse kindlaksmääramata evakuatsiooniteega saali, halli või hoonesisesele avatud alale, kus viibib sama ajal vähemalt kümme inimest või mille üldpindala on rohkem kui 60 ruutmeetrit. Sama määruse § 33 lg 2 p 5 järgi paanikavastase valgustuse toimumisajaks on üks tund ning see paigaldatakse avalikus kasutuses olevasse leili- või muusse saunaruumi. Paanikavastase valgustuse mitte paigaldamise korral rikutakse Eesti Vabariigi õigusnorme ning tekkida võiva tulekahju korral ei pruugi olla tagatud ohutu evakuatsioon.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1, § 3 lg 1 p 6.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 31 lg 1 p 1-4, § 31 lg 2 p 1-4, § 33 lg 1, § 33 lg 2 p 1, § 33 lg 2 p 5.

Täitmise tähtaeg: 31.05.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300 (kolmsada) eurot.**

3. Varustada kõik evakuatsioonipääsud avamiseadmetega, mis on avatavad ilma abivahenditeta.

Põhjendus: Paikvaatluse käigus tuvastati, et evakuatsiooniväljapääsud hoones ei ole võtmeta avatavad. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ja § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1 järgi peab piiratud kinnisasjalt või ehitisest olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 49 lg 1 järgi varustatakse evakuatsiooniteel või väljumisteel asuv üks evakuatsioonisulusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning mille liikumine ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale. Kui evakueeruvate inimeste arv nõuab paarisukse mõlema ukselehe kasutust, varustatakse mõlemad ukselehed evakuatsioonisulustega. Evakuatsioonisuluste valikul lähtutakse

asjakohasest normist, juhendist või standardist. Sama määruse § 49 lg 2 järgi evakuatsiooniukse suluste valikul arvestatakse hoone või ruumi kasutusotstarbega, hoone või ruumi kasutajate arvuga ning nende teadmistega hoonest ja evakuatsiooniteedest. Sama määruse § 49 lg 3 järgi sellise hoone ja ruumi evakuatsiooniustel, mis on ette nähtud 150 või enama inimese evakuatsiooniks, kasutatakse horisontaalse latiga evakuatsioonisuluseid ehk paanikasuluseid. Sama määruse § 49 lg 4 järgi sellise hoone ja ruumi evakuatsiooniustel, mis on ette nähtud 31–149 inimese evakuatsiooniks, kasutatakse lingi või surunupuga evakuatsioonisuluseid. Sama määruse § 49 lg 5 järgi § 49 lõigetes 3 ja 4 nimetatata võtmata avatavaid suluseid, nagu väändenupud, võib kasutada vaid sellise hoone ja ruumi evakuatsiooniustel, mis on ette nähtud kuni 30 inimese evakuatsiooniks, kes on hoonega tuttavad. Evakuatsiooniteele esitavate nõuete mittejärgimisel ei ole tagatud hoonest kiire ja ohutu evakuatsioon ning võib tekkida reaalne oht isikute elule.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1, § 3 lg 1 p 6, § 6 lg 1.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 49 lg 1, § 49 lg 2, § 49 lg 3, § 49 lg 4, § 49 lg 5.

Täitmise tähtaeg: 31.05.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300 (kolmsada) eurot.**

4. Eraldada saun omaette tuletõkkeseksiooniks.

Põhjendus: Paikvaatluse käigus tuvastati, et saun ei moodusta omaette tuletõkkeseksiooni. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ja § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1 kohaselt jaotatakse hoone tuletõkkeseksioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkeseksioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkeseksiooniga, milles tulekahju alguse sai. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 12 lg 1 järgi jaotatakse hoone tuletõkkeseksioonideks ruumide kasutusotstarbe järgi, välja arvatud juhul, kui on rakendatud meetmeid, mis tagavad ruumide võrdväärse tuleohutuse ja lg 2 p 1-6 järgi moodustatakse tuletõkkeseksioonid, korruste kaupa, pindala järgi, ruumide kasutamisosotstarbe järgi, hoone kasutusviisi järgi, eripõlemiskoormuse järgi ning tule- ja plahvatusohu järgi. Sama määruse § 12 lg 6 p 4 järgi eraldatakse tahkekütuse ja elektrikerisega saun, välja arvatud elu- või majutusruumis asuv saun, omaette tuletõkkeseksiooniks. Tuletõkkeseksioonide mitte moodustamisega ei ole tagatud suitsu ja tule leviku tõkestamise tekkida võiva tulekahju korral.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 6.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1, 12 lg 1, § 12 lg 2 p 1-6, § 12 lg 6 p 4.

Täitmise tähtaeg: 31.12.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500 (viissada) eurot.**

5. Koostada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (edaspidi ATS) paiknemisskeem.

Põhjendus: Paikvaatluse käigus tuvastati, et puuduvad ATS paiknemisskeemid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Siseministri 07.01.2013 määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 20 lg 4 järgi automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi kasutamiseks peab olema koostatud selge ja

näitlik paiknemisskeem, mis on tehtud vastupidavast materjalist ja § 21 lg 1 p 2 järgi peab paiknemisskeemil olema välja toodud: ehitise nimetus, skeemi nimetus, ehitise aadress, korrus/hooneosa, ruumide nimetus, keskseadme ja korduspaneeli asukoht, tulekahjuandurid, tulekahjuteatenupud, alarmiseadmed, aadressmoodulid, tsoonide numbrid, tingmärgid. Sama määruse § 25 lg 4 järgi peavad paiknemisskeemid olema kättesaadavad iga keskseadme ja kordusnäitude paneelide juures. Paiknemisskeemi mitte koostamise korral rikutakse Eesti Vabariigi õigusnorme ning võib tekkida reaalne oht inimeste elule ja varale.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1.

Siseministri 07.01.2013 määrus nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 20 lg 4, § 21 lg 1 p 2, § 25 lg 4.

Täitmise tähtaeg: 31.05.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 200 (kakssada) eurot.**

6. Tagada ventilatsioonisüsteemi automaatne väljalülitumine automaatse ATS keskseadme poolt tulekahjualarmi väljastamisel.

Põhjendus: Paikvaatluse käigus tuvastati, et vastavalt 22.12.2018 ATS hooldusaktidele ei ole ventilatsioonisüsteem ühendatud ATS keskseadmesse. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Siseministri 07.01.2013 määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 6 lg 6 järgi kui kontrollitavas ruumis on sundventilatsioon, peab olema tagatud selle automaatne väljalülitumine keskseadme poolt tulekahjualarmi väljastamisel. Ventilatsiooni väljalülitumise korral peab olema tagatud, et ventilatsioonisüsteem ei tohi uuesti tööle rakenduda enne, kui tulekahjuoht on likvideeritud. Käesoleva nõude mitte täitmise korral ei lülitu ventilatsioonisüsteem välja tulekahju korral, mis võib aidata kaasa tule levikule.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1.

Siseministri 07.01.2013 määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 6 lg 6.

Täitmise tähtaeg: 31.05.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300 (kolmsada) eurot.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Põhja päästekeskus, Erika 3, 10416 Tallinn või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile pohja@rescue.ee.

(allkirjastatud digitaalselt)
Liidia Vassiljeva
Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor
Põhja päästekeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:

1) Hotell Stroomi AS, neli@nelijarve.ee